**个人承包施工合同**

 **甲方：
　　 乙方：**

　　 **甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同。**　　 **一、乙方包干承包 的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件（施工工艺要求）。**　**二、包干承包费用：**

1. 铺地砖：28元/㎡
2. 墙面粉刷：15元/㎡
3. 踢脚线、石膏线：6元/M

**此合同为单价包死合同，合同总价以实际工程量结算，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。**
**三、支付方式：**
　　 1、乙方完成全部装修施工后，支付总合同价80%工程款 （小写￥ 元）；
　　 2、全部装修施工完成后20天内，甲方支付剩余20%工程款 （小写￥ 元）。
　　 **四、工期：**双方确定该房屋装修施工工期为 天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。
　　 **五、其他约定：**
　　 1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料；
　　 2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付[违约金](http://www.66law.cn/topics/wyj/%22%20%5Co%20%22%E8%BF%9D%E7%BA%A6%E9%87%91)；
　　 3、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担；
　　 4、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失；
　　 5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担[违约责任](http://www.66law.cn/topics/weiyuezeren/default.aspx%22%20%5Co%20%22%E8%BF%9D%E7%BA%A6%E8%B4%A3%E4%BB%BB)；
　　 6、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。
　**六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。**

　　 甲方（签字）： 乙方（签字）：

 年 月 日 年 月 日

**施工工艺要求**

**铺贴地砖：**

1. **工艺流程**

基层处理→找标高、弹线→铺找平层→弹铺砖控制线→铺砖→勾缝、擦缝→养护→踢脚

1. **质量标准**
2. 饰面砖的品种、规格、颜色、图案必须符合设计要求和符合现行标准的规定。
3. 饰面砖镶贴必须牢固，无歪斜、缺楞、掉角和裂缝等缺陷。
4. 表面平整、洁净，颜色一致，无变色、起碱、污痕，无显著的光泽受损处，无空鼓。
5. 接缝填嵌密实、平直，宽窄一致，颜色一致，阴阳角处压向正确，非整砖的使用部位适宜。
6. 套割：用整砖套割吻合，边缘整齐；墙裙、贴脸等突出墙面的厚度一致。
7. 流水坡向正确，滴水线顺直。

**墙面粉刷：**

1. **工艺流程**

基层处理→刮石膏找平补孔→磨平→满刮腻子→磨光→满刮第二遍腻子→磨光→涂刷第一遍乳胶漆→磨光→涂刷第二遍乳胶漆→清扫。

1. **质量标准**
2. 无刷纹、流坠。
3. 手感平整、光滑,无挡手感、无明显颗粒感。
4. 无掉粉、起皮、裂缝现象。
5. 无透底、反碱、咬色现象,色彩均匀一致。
6. 未污染其它工种(与木作、开关面板等的接口必须严密、平整,不得漏缝未刷及污染)。
7. 乳胶漆做线条饰面时,应线条纹理应清楚、贯通。